

Bo bladet



Nr 2 • 2005 Utgiven av Burlövs Bostäder AB

Redaktion

Ansvarig utgivare: Birgitta Sandell

Redaktion: Birgitta Sandell,
Ingrid Nilsson, Kristina Narsell,
Erna Olsson

Telefon: 040-53 97 00

Fax: 040-43 25 63

E-post: info@burlovsbostader.se

Adress: Dalbyvägen 35
Box 103, 232 22 Ärlöv

Text och layout: Karin Wählander,
Lilla Byrån

Telefon: 046-70 70 44

E-post: lillabyran@telia.com



Burlövs Bostäder AB
fyller 50 år

och det tänker vi fira!

Fredagen den 1, lördagen den 2 och söndagen
den 3 juli ställer vi till jubileumsfest i Svens-
högsparken och det vill vi gärna fira tillsammans

med våra hyresgäster.

Vi kommer att bjuda på många olika aktiviteter och trevlig underhållning under dessa dagar. Doris & Knäckebröderna och Pedalens Pågar uppträder och Arizonaz orkester kommer att spela upp till dans.

Du och din familj kan spela en runda bangolf och barnen kan hoppa i Hoppborgarna och åka karusell alldeles gratis. Blir ni hungriga kan ni köpa knake, bröd och dricka för 10 kronor per person. Kuponger finns i tidningen. Och titta noga efter clownerna som delar ut godis till alla barnen.

Håll utkik efter jubileumsprogrammet som kommer i brevlådan i mitten av juni. Programmet har ett lottnummer där du kan vinna knake, bröd och läsk till hela familjen.

Vi ser fram emot att träffa dig och din familj dessa dagar!



Semesterstängt på Svenshögs områdes- kontor

Från och med måndagen den
27 juni till och med måndagen den
15 augusti finns vi på huvudkonto-
ret på Dalbyvägen 35.

Dit kan ni komma, ringa, skicka e-post
eller faxa om ni behöver hjälp med något.
Ha en riktigt skön sommar!

Områdespersonalen på Svenshög

Sommartider på huvud- kontoret

Från och med måndagen den 4 juli till
och med fredagen den 12 augusti har
huvudkontoret öppet enligt följande:
Måndagar 09.30–18.00, tisdagar–fre-
dagar 09.30–15.00 och som vanligt har
vi lunchstängt alla dagar 12.00–13.00.

*Vi på Burlövs Bostäder AB önskar alla en
riktigt varm och solig sommar!*



Fritidsverksamheten Orkanen kan fortsätta och både unga och gamla trivs bra på Rinneback.

Hyresgästerna arbetar för ett tryggare boende

Det har gått ett halvår sedan **BoBladet** besökte Rinne-
bäcksområdet. Då skrev vi om **Jonna Larsson** som startat
Orkanen, en fritidsverksamhet för barn i årskurs 1–6.

Jonna var orolig för att verksamheten inte skulle kunna fort-
sätta eftersom det var svårt att värva styrelsemedlemmar till
den Lokala Hyresgästföreningen.

Minst fem styrelsemedlemmar behövdes för att verksamhe-
ten skulle fortsätta. Idag är de nio stycken, som gör sitt bästa
för att hyresgästerna ska trivas.

Tillsammans med husvärderna Sören Aalsö har de ”trygg-
hetsvandrat”, vilket innebär att de gått runt och kontrollerat
vad som behöver förbättras för att öka säkerheten i området.

Sidan 2.

Vi har fått det tryggare och snyggare!

I punkthusen på Rinneback känner sig hyresgästerna trygga. Tillsammans med husvärden Sören Aalsö har tre av LHs styrelsemedlemmar "trygghetsvandrat".

Med penna och block har de gått runt i området för att se vad man kunde göra för att förbättra tryggheten i området.

Första rundan berörde utomhusmiljön där bland annat belysningarna har förbättrats genom att de tidigare svaga glödlamporna bytts ut mot starkare och att buskar som skymde har sågats ner.

Trygghetsvandringen har engagerat många av hyresgästerna och när det blir dags att trygghetsvandra inomhus har Jonna Larsson och Eva-Karin Andersson, styrelsemedlemmar i LH Rinneback, samt ordförande Bengt Wüggertz fått många tips om vad som behöver förbättras för att trygga säkerheten.

– Hissar och tvättstugor ska ses över och det som är nerklottrat blir fixat och målat, säger Sören Aalsö.

Sören har bra uppsikt över vad som behöver förbättras men menar också att det är en form av trygghet att även hyresgästerna vet att allt fungerar.

Lokala hyresgästföreningen på Rinneback är relativt nybildad och består, enligt Jonna Larsson, av nio mycket kompetenta personer. Av de 225 hushållen som finns i punkthusen är cirka hälften medlemmar i Lokala hyresgästföreningen.

Sedan LH startade har grannsämjan vuxit sig stark och hyresgästerna satsar en hel del på att alla ska trivas.

Planerna är många, en dag sätts av till att värstada området och då deltar både barn och vuxna. Burlövs Bostäder har satt dit en utegrill som många av hyresgästerna kommer att samlas kring under sommarmånaderna. Sören och David Perlheden, som arbetar som fastighetsskötare i området, konstaterar att hyresgästerna i punkthusen på Rinneback inte är några "soffliggare".

– Jag trivs väldigt bra med hyresgästerna och det är roligt att man träffar så många av hyresgästerna utomhus.

Det är stor skillnad mot när jag började som husvärd här på Rinneback

– Vi är jätteglada att vi har bra samarbete med Burlövs Bostäder. Och det är mycket roligare nu sen vi fick Sören och David till vårt område, säger Jonna.



Husvärden Sören Aalsö, Charlie Larsson, David Perlheden och Jonna Larsson visar stolt upp den fina lekborgen, som punkthusen på Rinneback fått av Burlövs Bostäder.

Vi är stolta över vårt miljöarbete!

Burlövs Bostäder vill vara med och bidra till ett ekologiskt hållbart samhälle för framtida generationer. Det är därför vi med stolthet mottagit det eftertraktade Miljödiplomet, som Göteborgs stad delar ut.

Diplomet är ett officiellt erkännande att vi är på rätt väg i vårt miljöarbete, något vi arbetat för under många år.

För att erhålla diplomet har Burlövs Bostäder uppfyllt vissa kriterier som vi bedrivit utifrån en checklista med sju obligatoriska punkter:

1. Företaget ska ha en miljöpolicy.
2. En miljöplan ska upprättas.
3. En miljöansvarig person ska utses på företaget.
4. All personal ska miljöutbildas.
5. Kemikalieinventering ska genomföras och dokumenteras.
6. Företaget ska ha skriftliga rutiner för miljögranskning vid inköp.
7. Regelbunden miljöinformation ska ske inom företaget.

Av dessa punkter ska minst 75 procent av kraven i checklistan uppfyllas. Burlövs Bostäder har, förutom att uppfylla grundvillkoren, uppnått 87 procent av punkterna i checklistan.



Det finns många exempel på Burlövs Bostäders strävan efter att vara ett "miljövänligt" företag. Våra ambitioner är att minska andelen kemikalier i avloppsvattnet, minimera användandet av engångsartiklar, endast använda miljömärkta produkter, minska energi- och vattenförbrukningen men även se till att våra leverantörer har en egen miljöpolicy och att de följer våra krav på användandet av miljövänliga produkter.



En särskild miljögrupp arbetar med det fortsatta arbetet att utveckla företagets miljöpolicy. Ronnie Sjöberg, t.v. längst fram, visar upp Miljödiplomet som Burlövs Bostäder fått sig tilldelat genom Göteborgs stad. Miljögruppen för övrigt består av Jiri Voracék, t.h. längst fram, stående fr.v. Roland Jönsson, Kent Asp, Kenth Persson och Michael Herrström.



Nu är det dags för vår populära Balkongtävling!

Det är åtta år sedan vi för första gången drog igång Balkongtävlingen och nu är det dags igen. Det enda krav vi ställer är att du ska vara hyresgäst hos Burlövs Bostäder AB.

Tävlingen är uppdelad i två kategorier, en för er som har balkong och en för er som har täppa.

Skicka in en bild på er balkong eller täppa till Burlövs Bostäder AB senast fredagen den 30 september. Har ni inte tillgång till kamera kommer vi gärna och fotograferar.

Det går även bra att skicka digitala bilder till info@burlovsbostader.se

Fina priser utlovas!

LH skapar trivsel i områdena

Det är viktigt med en mellanhand mellan hyresgäst och hyresvärd och är du med i Lokala hyresgästföreningen har du också medbestämmande.

Det säger Mats Jönsson, ordförande i lokala hyresgästföreningen (LH) på Svenshög. Mats har besökt de av Burlövs Bostäders bostadsområden, som ännu inte bildat en Lokal Hyresgästförening, för att berätta om fördelarna som finns med att ha en egen LH. Erfarenheterna av LH har han fått genom sitt eget engagemang på Svenshög.

Linda Olsson, nytilträd kassör i LH på Vanningsåker, har också goda erfarenheter om sammanhållningen som blir grannar emellan när man hittar på roliga saker tillsammans.

Både Svenshögs och Vanningsåkers LH har välbesökta evenemang. I en av lokalerna på Svenshög finns snickeri-verkstad. Behöver cykeln repareras går man till Torgny Wallin, som förutom sitt handlag med cyklar även bygger lådbilar. Bingo på söndagseftermiddagar, julbord, tipsrundor och kubbspel är också populärt bland Svenshögsborna. Och varannan söndag har man egna När-radiosändningar.

Hyresgästerna på Vanningsåker håller på att måla och göra fint i en av sina lokaler. Här ska grannarna samlas någon gång i veckan under den mörka årstiden för att fika, måla och pyssla tillsammans med barnen eller bara umgås. De har också motionsrum och solarium, som hyresgästerna kan använda. Hyresgästerna har även gemensamma bowlingkvällar och träffas gärna i lokalen en stund innan för att ladda upp.

Sommartid träffas man ofta vid grillen och fördelen är att många vuxna rör sig ute i området, vilket också är en trygghet för barnen.

– En av mina vänner tycker att det är precis som att komma tillbaka till sextioalet, säger Linda.

Till sommaren ska LH på Svenshög, Vanningsåker, Betlehemsgatan och Rinnebäck göra en gemensam dagsutflykt till Liseberg och LH har äskat pengar av Burlövs Bostäder till hyra av bussar. Sommarutflykterna är populära och risken att där ska bli några tomma platser i bussen är inte stor.



Mats Jönsson, ordförande i LH Svenshög och Linda Olsson, kassör i LH Vanningsåker håller dörren öppen för alla nya medlemmar.

Mats Jönsson kämpar på för att alla områden ska bilda sin egen LH. Både han och Linda tycker det är roligt att kunna vara med och påverka.

– Man behöver inte vara med i Hyresgästföreningen för att delta i våra evenemang, men LH medverkar till att vi får ett bättre samarbete mellan hyresgästerna och hyresvärderna och vi har möjlighet att hjälpa till juridiskt om det skulle bli någon tvist, säger Mats.

Alnarpsparken

På ledarplats i Burlövstidningen nr 3 2004 uppmanar kommunalrådet Kerstin Fredriksson burlövsborna att lämna(!) sin kommun. Ett kontroversiellt uttalande!? Nej, ingalunda! I stället en vällovlig uppmaning till innevärnarna: "Nu borde alla burlövsbor unna sig några sköna promenader i Alnarpsparken. En fantastisk oas..."

Ett uttalande ingen kan ifrågasätta. Alnarpsparken är ett idealiskt året-runtområde för avkoppling och stärkande uteliv. Burlövsborna är ju granne med Alnarp och varhelst man bor i Burlöv har man nära till parken.

Näst minst till ytan

Att Alnarpsparken är så värdefull för burlövsborna beror naturligtvis på Burlövs egen ringa storlek. Kommunen är Sveriges till ytan näst minsta kommun med sina ca 19 kvadratkilometer (endast Sundbyberg är mindre). Av dessa 19 kvadratkilometer utgör cirka 50 procent åkermark, cirka 37 procent tätort och cirka 13 procent övrig mark. Med dessa siffror för ögonen är det lätt att förstå svårigheterna med att skaka fram stora naturområden inom den egna kommunen.

Till ovanstående kan vi lägga de begränsningar som de stora Europa-



Elevenborg med KIWI-buske till höger och vänster därom ett Svart Mullbärsträd. Båda växterna ger frukter.

och riksvägar som Burlöv är omringat av utgör. Till detta kommer Södra stambanan med sina i dag två spår, (som snart blir fyra), Lommbanan och Staffanstorpsbanan. Allt tillsammans gör att Alnarpsparken är extra värdefull för alla burlövsbor.

Alla årstiders park

Parken är öppen för alla under årets samtliga dagar och dygnets alla timmar. Är du morgonmänniska väntar den på dig medan solen går upp över Burlöv i öster, är du kvällsmänniska kan du finna ro medan dagen sakta falnar. Med andra ord; här är en underbar park för alla, vilken slags rekreation du än prioriterar.

Våren

Nu bjuder parken dig välkommen med ett betagande blomsterprakt. Massor av lökväxter sticker upp i gräsmattorna redan under första hälften av mars. Under trädkronorna målas marken gul, vit och violett av svalört, vitsippa, gulsippa och nunneört. Tag med dig en picknickkorg och sätt dig i solen uppåt Slottets södra fasad! Lyssna på fåglarna och känn solens värme omfamna dig!

Sommaren

Utnyttja de rikt tilltagna gräsmattorna för picknick och solbad! Upplev färgprakten från blommor, buskar och träd! Spana in fåglar och ekorrar! Gör ett besök i avdelningen en bit från Slottet! Där, bak stora avenbokhäckar, döljer sig dels en avdelning med perenna växter och dels en avdelning med annuella, d.v.s. ettåriga, växter. Färgprakten och dofterna är bedövande. Humlor och bin flyger från blomma till blomma.

Och du som är trädgårdsintresserad har här funnit ditt Arkadien. Varje växt, perenn som annuell, är märkt med namn såväl på svenska som på latin. Bli du så inspirerad av någon växt att du tänker köpa den hos någon välsorterad plantskola, anteckna då också det latinska namnet! Då kan du vara säker på att få just den växt du ville ha.



Perennsortimentet i all sin höstprakt.

Hösten

Fortfarande kan du med stor behållning göra ett besök i ovan beskrivna avdelning för perenna växter. Mycket är fortfarande välbehållet. Annars lockar nu färgprakten från de olika trädslagens kronor. Promenera och njut! Jogga och känn välbehag under tiden och efteråt! Stanna till vid dammen, några 100 meter söder om Slottet, och beundra den landskaps-park i romantisk stil man har anlagt där! Förflytta dig ner till parkens sydvästra del! Där finner du almskog, som är den sista resten av den skog som efter istiden täckte hela Skåne.

Vintern

Du kan ha stor glädje av parken även under vintern. Njut av de väldiga trädstammarna med sina frilagda kronor! Lyssna till ljud från fåglar och bortflyende harar! Spana i snön efter spår av parkens alla djur, andas in den friska luften! Kanske vill du jogga några kilometer och då är parken idealisk även vintertid. Och har vi en vinter med snö kan du med fördel ta med dina längdåkningsskidor.

Grindarna till Alnarpsparken är alltid öppna. Så, försitt inte möjligheten till en stunds rekreation i en underbar natur!

Text och foto: Sigvard Leveau

Företagsnytt



Admir Ajanovic arbetar sedan den 7 mars 2005 som lokalvårdare i Husvårdsområde 3.



Bozena Björkman började som vikarie-rande lokalvårdare i Husvårdsområde 4. I mars 2005 blev hon fast anställd.

Vi önskar Admir och Bozena lycka till och hälsar dem välkomna till Burlövs Bostäder AB.

Husvårdsområden:



Husvårdsområde 1

Kornvägen 49 A
Husvärd: Jan Berntsson
Tel.svarare 040-53 97 45,
dygnet runt
Mobiltel 070-601 86 61,
vardagar klockan 07.00–16.00
jan.berntsson@burlovsbostader.se



Husvårdsområde 2

Kornvägen 49 A
Husvärd: Sven-Inge Rydh
Tel.svarare 040-53 97 44,
dygnet runt
Mobiltel 070-601 86 62,
vardagar klockan 07.00–16.00
sven-inge.rydh@burlovsbostader.se



Husvårdsområde 3

Elisetorpsvägen 9 (garagenedfarten)
Husvärd: Michael Herrström
Tel.svarare 040-53 97 23,
dygnet runt
Mobiltel 070-601 86 63,
vardagar klockan 07.00–16.00
michael.herrstrom@burlovsbostader.se



Husvårdsområde 4

Torngatan 6
Husvärd: Jonas Granberg
Tel.svarare 040-53 97 27,
dygnet runt
Mobiltel 070-601 86 64,
vardagar klockan 07.00–16.00
jonas.granberg@burlovsbostader.se



Husvårdsområde 5

Norregatan 20
Husvärd: Sören Aalso
Tel.svarare 040-53 97 22,
dygnet runt
Mobiltel 070-601 86 65,
vardagar klockan 07.00–16.00
soren.aalso@burlovsbostader.se



Husvårdsområde 6

Harakärsvägen 10-97
Husvärd: Lars Jörjegård
Tel.svarare 040-53 97 28,
dygnet runt
Mobiltel 070-601 86 66,
vardagar klockan 07.00–16.00
lars.jorjegard@burlovsbostader.se

Kerstins hålkaka



3 ägg
3 dl socker
Vispas

3 dl mjöl
2 tsk bakpulver
1 dl kokt vatten (hålls i varmt)
Blandas och vändes ned

Vinnarna i Bostadskrysset nr 1/05

Den rätta lösningen:
PICKNICK MED PÅ PROMENADEN

1:a pris, presentkort på Coop Forum värde 200 kr, går till *Anneli Andersson*, Harakärsvägen 51 i Åkarp. 2:a pris får *Per Nilsson*, Virvelvägen 307 i Arlööv och 3:e pris *Kerstin och Roland Davidson*, Kornvägen 37 i Arlööv. De får båda presentkort på Coop Forum till ett värde av vardera 100 kr. **Grattis!**

Vinnarna i Barnkrysset nr 1/05

Den rätta lösningen:
KYCKLINGEN GULLEFJUN

1:a pris, presentkort på Coop Forum värde 100 kr, går till *Oskar Holmgren*, Rapsvägen 95 i Arlööv. 2:a pris får *Sammi Rabbi-Pedersen*, Dalbyvägen 19 i Arlööv och 3:e pris får *Marcos Cerutti*, Rapsvägen 135 i Arlööv. De får båda presentkort på Coop Forum på vardera 50 kr. **Grattis!**

*Vinnarna har meddelats per post
och avhämtat sina priser.*



Lyssna på Sven-Jonas närradio-program så har du chansen att vinna en T-shirt. Torsdagar 18.00-20.00.

Sås

125g smält smör
0,5 dl socker
3 msk vaniljsocker
2 msk kakao
2 dl vispgrädde
Röres ihop

Grädda i smord bröd form (med avtagbar botten) 30 minuter i 180 grader.

Låt kakan svalna (viktigt). Gör därefter flera hål i kakan med t.ex. en potatisskalare och häll i chokladsåsen. Ställ in i kylen så att såsen stelnar.
Innan servering, strö över florsocker.

Flitiga fingrar planterade blommor

Lördagen den 16 april samlades ett fyrtiotal hyresgäster från Svenshög för att "smycka" sitt område. Flitiga fingrar planterade penséer och dammen med guldfiskar rensades från skräp. Några guldfiskar fanns dock inte i dammen. De har förmodligen blivit ett gott skrovsmål till Hägrar eller andra större fåglar.



Efter ett väl förrättat arbete bjöd den lokala hyresgästföreningen på korvgrillning och kaffe med dopp.

Men solen skiner inte varje dag. Fyra dagar senare var det dags för hyresgästerna på Harakärsvägen i Åkarp att plantera vårblommor. Tyvärr tyckte inte vådrets makter detsamma. En snöstorm kom oväntat in över bygden så man kan väl säga att projektet snöade inne. Men nu är sommaren här och blommorna finns på plats i sina krukor runt om i Harakärssområdet.



Det var pigan Gerda som stod i köket och packade en matkorg när frun i huset kom in.
– Ska Gerda på utflykt, frågade frun.
– Ja, jag och min fästman ska ha nicknick, sa Gerda.
– Ska ni inte ha picknick, frågade frun.
– Jo, svarade Gerda rodnande, det blir väl lite så'nt också.

Bostadskrysset

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------|---------------|-------------------|------------|-----------------------------|--------------|---------|------|
| BLIVANDE BEFÄL | KNATTAR | STYR PENGÅR PÅBUD | KAN MANIPULERAS SNÅLLA | LESS | SLAV | SKRIVER | I SMÅ BITAR | TJÄRN | GRÄNS | VILL FÅ JA | HITTAR TRÄLAR NUMERA SÄLLAN | ÖGON-SJUKDOM | VREDARE | LÅST |
| LEDS AV WENGER | | | | | | SES MED PANTA | | | | | | | | |
| | | | | | HÄRDAR PRONOMEN | | | | | ÖRFIL | | | | |
| FÖRVARINGS-UTRYMME | | | PENGARNAN KAFFE-Ö | | | | | TON | | KAN RESAS | | | | |
| INLEDDER | | | | | IDROTTS-FÖRENING HANDTAG | | | REN MYRDAL | | | | | | |
| YTA | | | UPPGES | ÄR DEN GÄLNÄSTE | BYKA | STEGRAS MANS-NAMN | | | | FRAM-RÖSTA | | | | |
| BIBEL-NAMN | SÅ PASSERA | | | | | | | HANT-VERKARE | | | | | | |
| | | TV3-S HASSE BYRÅ | | UTSEDD | | | | SURF-PRYL | TILL-VERKAR BÅTAR | AMORIN | SÄLJER | BUS-KARNA | PAUSA | |
| SLÅR SOMMLIGT | | | BALTÖ | GER EXPRESSO TOMMA | | | | | | | | | | |
| T R Ä D B Ä T | LIVLIGT FYRKANT | | | | | KATT KÅR BJÖRN | | | LED-MOTIVEN | | | | | |
| | | | LEGEND D.Ä. | | | ÄR VÄRTIGA | | | | | FLYG-BOLAG GYLTA | | | |
| UTSKOTT | | KAN MAN HÄST | | | SEMIT | | | | FYLLA | | SLAG | | | |
| ONÖDIG TYNGD | | | | | | STRIND-BERG-ROMAN | | | | | | | | |

De tre första dragna rätta svaren i **Bostadskrysset** vinner följande: **1:a pris** presentkort på Coop Forum, värde 200 kr och **2-3 pris** vardera 1 st presentkort på Coop Forum, värde 100 kr. De tre första dragna rätta svaren i **Barnkrysset** vinner följande: **1:a pris** presentkort på Coop Forum, värde 100 kr, 2-3 pris vardera 1 st presentkort på Coop Forum, värde 50 kr. Lösningarna ska vara oss tillhanda senast **tisdagen den 19 juli 2005**. Vinnarna meddelas per post och publiceras i vårt nästa nummer. För att delta i **Barnkrysset** får du vara högst 12 år. Svaren skickas eller lämnas till Burlövs Bostäder, Dalbyvägen 35, 232 22 Arlov. Eller skickas per E-post till info@burlovsbostader.se

Barnkrysset

| | | | | | |
|----------------|-------------------|----------------------|---------------|-----------|--------------------------|
| MÅNGA I FRUKT | DEN FRASIGA KAKAN | STADS-KÄRNA PRATA | MAN SALONG | NEON KORT | BOSTAD JULIAS ÄLSKADE |
| SÅNGER | | | | | |
| | | | SKOL-BARN | | |
| PROPPAR I | | | | RIKE | SPANSKT JA |
| KATT-DJUR | PLATS | GUL KATT RASP | | | |
| RUM FÖR PAPPER | | ROMERSKT L | | | |
| MÄNGD | | | FATTIG | OKOKT | MISTER |
| | | | ÄR UPP-RÄTT | | |

Bostadskrysset

Skicka endast in den rätta lösningen i slingan

Rätt svar: _____

Namn: _____

Adress: _____

Barnkrysset

Skicka endast in den rätta lösningen i slingan

Rätt svar: _____

Namn: _____

Adress: _____

Ålder: _____

2004 blev ett framgångsrikt år för Burlövs Bostäder AB

2004 kan sammanfattas som ett mycket framgångsrikt år för Burlövs Bostäder AB och trenden med en stor efterfrågan på bostäder och lokaler fortsätter. Vid årets slut var alla våra bostäder uthyrda och endast ett fåtal källarlokalerna var vakanta. Den låga vakansgraden påverkar vårt resultat positivt liksom låga nivåer på räntemarknaden. Vår långsiktiga planering av ombyggnader, underhåll och övrig utveckling av verksamheten har gett resultat och vi är ett stabilt företag med en stark ekonomi. Vi har nöjda hyresgäster – det visar utfallet av den kundenkät som vi gjorde 2004 – 93 procent av våra hyresgäster är nöjda med vår service och vårt bemötande.

Ny VD

Den 1 juni 2004 gick Göte Nilsson i pension som VD och Birgitta Sandell efterträdde honom på posten. Birgitta har arbetat hos Burlövs Bostäder AB som ekonomichef sedan 1997 och har en bakgrund med över 20 år i fastighetsbranschen.

Förvärv

Den 2 augusti 2004 köpte Burlövs Bostäder AB fastigheten på Harakärrsvägen 3–37. Fastigheten som ligger intill vårt område Harakärr i Åkarp har sammanlagt 18 st bostäder vilka fungerar som pensionsbostäder.

Ombyggnader

Genom ombyggnader och upprustningar i våra områden vill vi göra våra bostadsområden attraktiva för nuvarande och framtida hyresgäster. Vårt mål är att kunna erbjuda ett tryggt och trivsamt boende med hög servicenivå. När en fastighet uppnår 30 år är vårt mål att göra en ombyggnad av fastigheten för att tillföra nya kvaliteter i boendet som till exempel kakling av badrum, breddning och inglasning av balkonger och också välja nya material och utrustning som kan sänka drift- och underhållskostnaden.

Ombyggnaden av Harakärr i Åkarp har slutförts i juli 2004. De boende på Harakärr har bl a fått kaklade badrum och ny ventilation. Balkongerna på andra våningen har breddats och glasats in och uteplatserna på nedre botten har byggts om till uterum. Sopnedkasterna har tagits bort och ersatts med nya miljöhus för källsortering.

Under 2005 påbörjas ombyggnaden av Svalan, Dalbyvägen 11–41 med att en inventering görs av de åtgärder som kan vara aktuella och en inbjudan till arkitekttävling skickas ut. Byggstarten för ombyggnaden är planerad till 2006 och beräknas vara klar 2008.

Miljödiplomering

En stor händelse för Burlövs Bostäder AB inträffade i december 2004 när vi blev miljödiplomerade av Göteborgs stads miljöförvaltning. Efter många års arbete med att miljöanpassa verksamheten fick vi nu ett bevis och ett officiellt erkännande på att vi är på rätt väg i vårt miljöarbete. Vi ska driva en verksamhet som ska ta särskild hänsyn till miljön och en viktig del i vår förvaltning är att erbjuda ett tryggt

och bra boende för våra hyresgäster. Vi ska också erbjuda vår personal en säker och bra arbetsmiljö.

Burlövs Bostäder AB kommer att fortsätta arbetet med miljön och siktar framåt mot en omdiplomering under 2005.

Årets resultat

Hyresintäkterna för 2004 ökade med 4,4 Mkr (4,9) och uppgick till 141,1 Mkr (136,7), vilket är en ökning med 3,2 % (3,7). Kostnaderna för hyresbortfall under året motsvarar 0,9 % (0,7) av de totala hyresintäkterna.

Driftkostnaderna i resultaträkningen ökade med 4,2 Mkr (4,9) och uppgick till 53,6 Mkr (49,3), en ökning med 8,6 % (11,1). I driftkostnaderna ingår kostnader för reparationer och skötsel, förbrukningskostnader samt kostnader för administration.

Kostnaderna för underhåll uppgick till 23,0 Mkr (18,8) vilket motsvarar 129 kr/kvm (107). Under 2004 har underhåll i samband med ombyggnad av Harakärr uppgått till 10 Mkr vilket är 3,9 Mkr högre än 2003.

Avskrivningar på anläggningstillgångarna ökade med 0,6 Mkr (0,8), och uppgick till 15,5 Mkr (14,8). Ökningen beror på förvärv av nya fastigheter och investeringar, främst i samband med ombyggnader.

Räntekostnaderna minus ränteintäkter och räntebidrag uppgick till 19,5 Mkr (20,9). Den genomsnittliga låneräntan på vår låneskuld på 449,75 Mkr (445,04) var vid årets slut 4,6 % (5,0).

De totala investeringar uppgick till 43,2 Mkr (13,8), varav i byggnader och mark 40,6 Mkr (12,9) och i maskiner och inventarier 2,6 Mkr (0,9).

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 12,0 Mkr (13,9).

| Resultaträkning, (Mkr) | 2004 | 2003 | Balansräkning, (Mkr) | 2004- 12-31 | 2003- 12-31 |
|--|-------|-------|--|----------------|----------------|
| Hyresintäkter | 141,1 | 136,7 | | | |
| Övriga rörelseintäkter | 2,6 | 1,5 | Tillgångar | | |
| | 143,7 | 138,2 | Materiella anläggningstillgångar | 712,6 | 684,9 |
| Rörelsens kostnader | | | Finansiella anläggningstillgångar | 0,7 | 0,6 |
| Driftkostnader | -53,6 | -49,4 | Omsättningstillgångar | 16,4 | 30,5 |
| Underhållskostnader | -23,0 | -18,8 | Summa tillgångar | 729,7 | 716,0 |
| Fastighetsskatt | -3,4 | -3,0 | | | |
| Personalkostnader | -16,7 | -13,4 | Eget kapital och skulder | | |
| Avskrivn av materiella anl.tillg. | -15,5 | -14,9 | Bundet eget kapital | 189,5 | 189,5 |
| Nedskrivn av materiella anl.tillg. | 0,0 | -3,9 | Fritt eget kapital | 27,4 | 22,0 |
| Rörelseresultat | 31,5 | 34,8 | | 216,9 | 211,5 |
| | | | Resultat från finansiella investeringar | | |
| Ränteintäkter och likn. res.poster | 0,4 | 0,7 | Obeskattade reserver | 16,0 | 12,4 |
| Räntebidrag | 2,3 | 2,2 | Avsättningar | 2,6 | 2,6 |
| Räntekostnader och likn. res.poster | -22,2 | -23,8 | Långfristiga skulder | 437,9 | 434,5 |
| Resultat efter finansiella poster | 12,0 | 13,9 | Kortfristiga skulder | 56,5 | 55,7 |
| | | | Summa skulder och eget kapital | 729,9 | 716,7 |
| Bokslutsdispositioner | -3,6 | -4,5 | | | |
| Skatt på årets resultat | -2,8 | -3,7 | | | |
| Årets vinst | 5,6 | 5,7 | | | |

Nya bostäder och framtiden

Utvecklingen ser positiv ut för Malmöregionen och Burlövs Bostäder AB och vi tror att efterfrågan på bostäder och lokaler kommer att bestå de närmaste åren. Burlövs kommun har ett gynnsamt geografiskt läge med mycket bra kommunikationer till Malmö och Lund och Burlövs Bostäder AB kan erbjuda väl underhållna hyreslägenheter till en rimlig hyresnivå.

Burlövs Bostäder AB kommer under de närmaste åren att producera ett 40-tal nya bostadslägenheter. Vi strävar efter att bygga attraktiva lägenheter som vi kan hyra ut till en rimlig hyresnivå. Den 23 februari 2005 togs första spadtaget till det som ska bli Arlövs nya bibliotek samt 21 st bostäder för målgruppen +55. I kvarteret Skratmåsen uppförs en byggnad som ska rymma biblioteket och lägenheterna och dessa beräknas vara inflyttningsklara i maj 2006.

På området Strandängen (f d Herman Gotthardsområdet) i Arlöv ska Burlövs Bostäder AB under 2005 och 2006 bygga 22 st marklägenheter. Lägenheterna beräknas vara klara under hösten 2006.

Burlövs Bostäder AB har idag en stark ekonomi som ger oss möjlighet att bygga nya bostäder och underhålla våra fastigheter som vi har planerat. En stark ekonomi är en förutsättning för att vi ska kunna genomföra våra planer och minimera det ekonomiska risktagandet. Burlövs Bostäder AB kommer att fortsätta vara ett bostadsföretag som erbjuder ett tryggt och bra boende där omtanken om den enskilda hyresgästen står i centrum för vår förvaltning.

Kristina Johansson, ekonomichef

Huvudkontor:

Telefontider: Måndag 08.00–18.00
Tisdag–torsdag 08.00–16.00
Fredag 08.00–15.00
Besökstider: från 9.30
Lunchstängt alla dagar: 12.00–13.00
Besöksadress: Dalbyvägen 35, Arlöv
Tel 040-53 97 00. Fax 040-43 25 63



Box 103, 232 22 Arlöv
Hemsida: www.burlovsbostader.se
E-post: info@burlovsbostader.se

Områdeskontor:

Öppettider: Måndag–fredag 08.00–12.00
Måndag även 16.00–18.00
Besöksadress: Kornvägen 49 A, Arlöv
Tel 040-53 97 40. Fax 040-43 69 22