

Bo bladet



Nr 2 • 2002 Utgiven av Burlövs Bostäder AB

Redaktion

Ansvarig utgivare: Göte Nilsson

Redaktion: Birgitta Sandell,
Ingrid Nilsson, Kristina Narsell,
Erna Olsson

Telefon: 040-53 97 00

Fax: 040-43 25 63

E-post: info@burlövsbostader.se

Adress: Dalbyvägen 35
Box 103, 232 22 Arlöv

Text och layout: Karin Wåhländer,
Lilla Byrån

Telefon: 046-70 70 44

Fax: 046-70 70 44

E-post: lillabyran@swipnet.se

Uthyses!

Cykelförråd på Elisetorpsvägen 7–11 och Virvelvägen 301–307.

Ni som önskar låsbart förvaringsutrymme till era cyklar kan höra av er till Erna eller Kent på uthyrningen. Förråden har plats för 2–3 cyklar.



Självgjort är välgjort

Det är ett uttryck som för det mesta stämmer. Men för att renovera sin lägenhet krävs det både noggrannhet och en viss vana.

På sidan 2 ger vi lite råd om hur man tapetserar och vad man som hyresgäst hos Burlövs Bostäder får göra i sin lägenhet.

Semesterstängt

på Svenshögs områdeskontor

Mellan den 24 juni–5 augusti finns vi på huvudkontoret på Dalbyvägen. Dit kan Ni komma, ringa, skicka e-post eller faxa om Ni behöver hjälp med något.

Ha en riktigt skön sommar!

Områdespersonalen på Svenshög

Ronnie Sjöbergs miljötips.
Sidan 2.

Geukahusets trädgård – en oas med dofter från gamla tider. Sidan 3.

Bo Löv svarar på frågor.
Sidan 3.

Svenshögsdagarna den 13–15 september.
Sidan 4–5.

Nu startar vi upp vår nya hemsida. Sidan 4–5.

Året som gick.
Årsredovisning 2001.
Sista sidan.



Balkongtävling även i år!

Nu är det dags att börja planera för vår populära balkongtävling.

Tävlingen är uppdelad i två kategorier, en för er som har balkong och en för er som har täppa.

Skicka in en bild på ert bidrag till Burlövs Bostäder. Har ni inte tillgång till kamera kommer vi gärna och fotograferar. Ni har hela sommaren på er, senast måndagen den 30 september vill vi ha ert bidrag.



Mönstrat, färgat eller med bårder? Smaken är olika och det är kanske inte så enkelt att välja tapeter.

Tapetsera själv?

Får jag själv måla och tapetsera i min lägenhet? Det är en fråga som vi ofta får och vi vill därför redogöra för vad som gäller. Problemen uppstår egentligen inte förrän man flyttar från sin lägenhet. Det är då man kan bli ersättningsskyldig om renoveringen inte gjorts på ett professionellt sätt och med neutrala material.

Om vi börjar med köksluckorna så får man byta färg på dem men då måste de sprutlackeras och det ska göras på ett professionellt sätt. Färgerna får inte vara "skrikiga". Som tillval har vi många olika typer av köksluckor så det blir både billigare och snyggare att välja nya luckor än att sprutlackera de gamla.

Att måla över en befintlig tapet är inte tillåtet men att tapetsera går alldeles utmärkt. Vi har talat med Rickard Persson, som arbetat som målare i tio år, och fått några viktiga råd för att uppnå ett snyggt resultat vid tapetsering.

– Underarbetet är väldigt viktigt. Gör man inte ett bra grundarbete så blir resultatet inte bra, säger han.

– Börja med att ta bort golvlister. Numrera dem på baksidan med en blyertspenna så är det lättare att hålla reda på var de ska sitta när tapetseringen är klar. Riv bort lös gammal tapet, kolla särskilt noga vid taket, runt lister och hörn. Sen spacklar man över skarvar och ojämnheter. Väljer man en ljus tapet som ska täcka en gammal mörk ska man först måla över den gamla med en ljus grundfärg.

Vad behövs för att tapetsera?

Först och främst ett stort bord (går att hyra i färgaffären). Sen behövs tapetklister och rakblad. Rakbladen behövs för att skära vid tak och golv. Vi rekommenderar att köpa hem många rakblad, ett slött rakblad gör att tapeten trasar sig och går sönder.

Mönster kräver mer tapet

De flesta tapetrullar ligger på cirka 53 cm bredd och har en längd på 10,05

meter. En mönstrad tapet måste mönsterpassas och kräver därför någon rulle mer i åtgång än en omönstrad. Köper man tapeter på rea ska man se till att rullarna har samma trycknummer annars är risken stor att tapeterna har nyansskillnader.

Nutidens tapeter sätts för det mesta kant i kant. Väljer man en tapet som ska sättas upp med några millimeters överlapp är det viktigt att börja tapetsera från rätt håll, det vill säga från ett fönster. Då faller skarven rätt.

Raka väggar?

Mät upp längder, kolla mönsterpassningen och lägg till cirka tio cm "sömsmån". Lägg på ordentligt med klister ända ut mot kanterna och vik ihop till mitten. Gör i ordning ett par våder åt gången. Häng nu upp den nya tapeten och se till att den kommer rakt med hjälp av ett lod, som kan vara något så enkelt som ett snöre med en tyngd nedtill. Skär uppe och nere och klä nu väggen våd för våd. Blir där småbubblor i tapeten behöver man inte oroa sig, de slätar ut sig. Skulle väggen inte vara helt rak kollar man och lodar första våden efter varje hörn. Man slutar aldrig med en kant i hörnen, här går man över hörnet med tapeten cirka en centimeter.

– Färgaffärerna hjälper till med råd och anvisningar. Ha inte för bråttom. Det är mycket bättre att låta jobbet ta lite tid för att resultat ska bli precis som man tänkt sig, avslutar Rickard.

Miljötips

Ett miljövänligt, billigt och effektivt gödningsmedel till utom- och inomhusblommor får ni genom att plocka nässlor.

1 liter nässlor kokas upp i 2 liter vatten. Låt svalna och låt det därefter dra ytterligare en halv timme.

Blanda sedan 1 del gödning till 2 delar vatten. Bottensatsen som blir kvar i kastrullen efter kokning går också alldeles utmärkt att använda. Skrapa upp det och peta ner det i blomlådorna eller rabatterna.

Glöm inte att ha handskar på när ni plockar nässlorna!

Ronnie Sjöberg

Geukahuset – en skön oas

Geukahuset är en kulturminnesklassad fastighet i Arlöv, som färdigställdes år 1908. Byggherre var disponent Geuken vid Sockerbolaget i Arlöv, som tillsammans med sin familj själv flyttade in i fastigheten.

Det är andra tider nu och nya hyresgäster. Men vad som slår en när man kommer in i trädgården är just att inte bara huset har gamla anor utan även trädgården och växterna.

Här doftar det gott och det känns som att komma in i en trädgård från förr i tiden. Lisbeth och Sven Jönsson samt Inga-Britt och Stig Nyberg har under många års tid hjälpts åt att göra Geukahuset till en blommande oas.

Här finns gullvivor, liljekonvaljer, blåsippor, gulsippor, vitsippor, pioner, liljor, rosor, löjtnantshjärta, riddarsporre, flox, kungsängsliljor, syréträd, förgätmigej och mycket, mycket mer. Det mesta av vad som finns har de plockat med sig från släktingar och vänner. En liten stickling här och där har gjort denna trädgård till en verklig sevärdhet.

Trädgårdsmöblerna är placerade i en lummig berså och vid kaffebordet diskuteras allt möjligt, inte bara blommor. När Bobladet var på besök diskuterades Fritiof Nilsson Piratens gravsten. Hur stor är den? Någon sa 40 x 50 men de andra höll inte med, med all den texten så måste den vara större, tyckte de. De gör nog som de brukar, hämtar lexikonerna för att få svar på frågan. Här ger man sig inte bara motion av trädgårdsarbete, här låter man även hjärnan jobba.

Vi i vår tur vill ge en verklig eloge till Lisbeth, Sven, Inga-Britt och Stig som vill lägga ner all denna tid och kraft för att göra det vackra Geukahuset ännu vackrare.



Här blandas gammalt och nytt. ↑

Sven Jönsson, Stig Nyberg, Lisbeth Jönsson och Inga-Britt Nyberg tar en kaffepaus i den vackra trädgården. →

Bo Lövs hörna

Jag blir väldigt irriterad av att grannen ovanför mig envisas med att vädra sina mattor hängandes ut över balkongkanten. Finns det inga regler för detta?

Bo Löv: Tala om för din granne att när man vädrar sina mattor så får man se till att ha ett vädringsställ på sin balkong. Annars går det alldeles utmärkt att använda mattställningarna som finns uppsatta i alla våra områden.

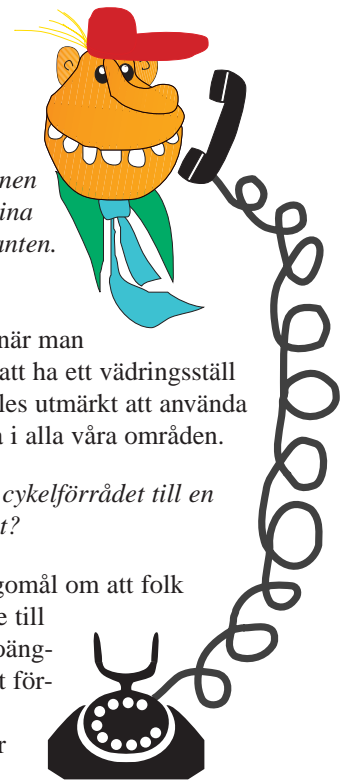
Det finns hyresgäster som använder cykelförrådet till en massa skräp. Är det verkligen tillåtet?

Bo Löv: Nej! Vi har fått många klagomål om att folk inte använder cykelförråd och garage till vad de är till för. Vi vill verkligen poängtera att i cykelförråden får det endast förvaras cyklar, och i en del områden mopeder, och garagen är till för bilar och motorcyklar och inget annat. Vi kommer att gå igenom alla uthyrda utrymmen och den som inte följer föreskrifterna riskerar att mista sitt cykelförråd eller garage. Två anledningar har vi till detta. Många hyresgäster står i kö för att få en garageplats till sin bil och då är det inte meningen att garaget används till andra saker. Den andra anledningen, som egentligen är den viktigaste, är brandrisken. Skulle dessa utrymmen börja brinna så ska inte släckningsarbetet hindras av att där ligger en massa skräp.

Vi är nyinflyttade och undrar om det är tillåtet att grilla på balkongen.

Bo Löv: Jo, det går alldeles utmärkt – med elgrill. Kol- och gasolgrill får man däremot inte använda. I de flesta av våra områden har vi grillplatser uppställda och det är bara trevligt om dessa används. Att man då gör rent efter sig och ser till att inte störa grannar som bor runt omkring behöver kanske inte nämnas.

Min E-postadress är:
bo.lov@burlovsbostader.se



Burlövs Bostäders nya hemsida!

Nu är Burlövs Bostäders nya hemsida klar. För att logga in som hyresgäst trycker man på fliken "Hyresgästsidor" och loggar in enligt anvisningarna. Här får du information om ditt område och din lägenhet. Här kan du göra felanmälan direkt till husvärderna, annonsera utan kostnad om saker du vill sälja eller köpa, byta lägenhet och mycket annat.

Även om man inte är hyresgäst hos Burlövs Bostäder kan man leta ledig lägenhet under fliken "Bostad/Lokal". Där lägger vi ut lediga lägenheter med beskrivning om lägenheten och området. Dessutom kommer Bobladet att läggas ut så att alla, även de som inte bor hos Burlövs Bostäder, kan läsa vår hyresgästtidning.

① Välkommen till Burlövs Bostäder!

Under **Nyhetsarkiv** finns senaste nytt om ombyggnader och annan information som gäller Burlövs Bostäder.

Under **Vår Kundtidning** finns de två senaste numren av Bobladet.

Under **Länkguide** kan man länka sig fram till bland annat Skånetrafiken, Biografer, Dagstidningar, Burlövs Kommun, CSN och mycket annat.

② Logga in till hyresgästsidorna

Här loggar du som hyresgäst in med ditt eget lösenord.

③ Hyresgästsidor endast för våra boende

På dessa sidor kan du, förutom att göra felanmälan, få information om din husvärd, lokala nyheter, hyresgästinfo, byta lägenhet mellan Burlövs Bostäders övriga hyresgäster samt lägga in annonser på MarknadsTorget.

Adressen är densamma som tidigare:

www.burlovsbostader.se

Netscape: BURLÖVSBOSTÄDER

Back Forward Reload Home Search Netscape Images Print Security Shop Stop

Location: What's Related

WebMail Calendar Radio People Yellow Pages Download Customize...

BURLÖVSBOSTÄDER

Startsida Bostad/Lokal Hyresgästsidor Om oss Kontakt

Startsida
Nyhetsarkiv
Vår kundtidning
Länkguide

Burlövs Bostäder AB
Huvudkontoret
Dalbyvägen 35, Ärlöv
Tel: 040-53 97 00
E-post

Välkommen till
Burlövs Bostäder!

Senaste nytt

Ombyggnad i Harakärr!
Harakärr i Äkarp står på tur för ombyggnad.
(2002-04-14)

Nya hemsidan på Internet!
Nu startar Burlövs Bostäder upp sin nya hemsida på Internet.
(2002-04-14)

Veckans fråga Arkiv
Har du en fungerande brandvarnare?
JA NEJ

5 ÅR 22% RABATT!

Vi har boenderabatt till våra trogna hyresgäster
Vi på Burlövsbostäder satsar extra på våra trogna hyresgäster. Alla som bott i sin lägenhet i tre år eller längre får boenderabatt mellan 20-25 procent.
Läs mer här

Nytt nummer av vår tidning **Bobladet!**
Nu finns nummer 1 - 2002 ute här på hemsidan.
Läs tidningen här

Copyright © 2002 Burlövs Bostäder AB

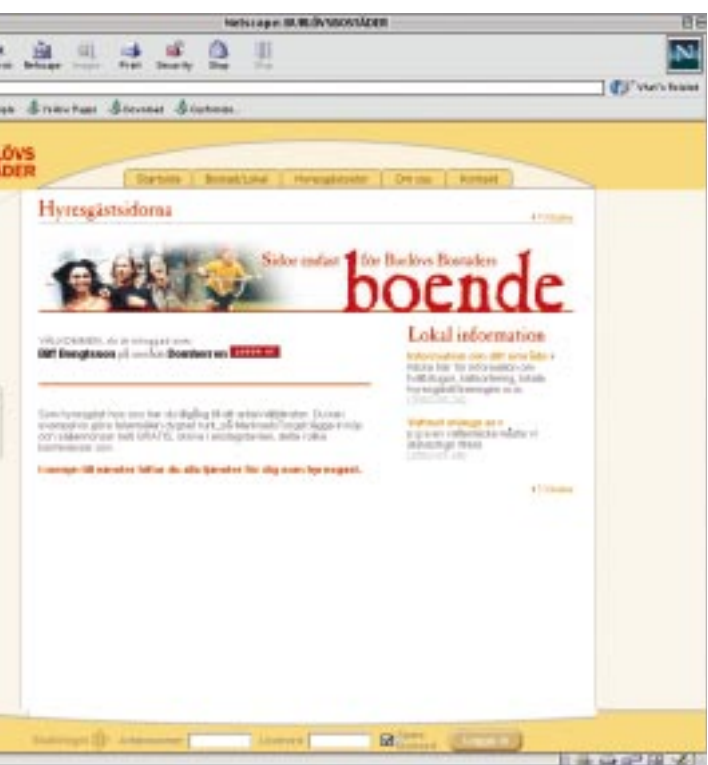
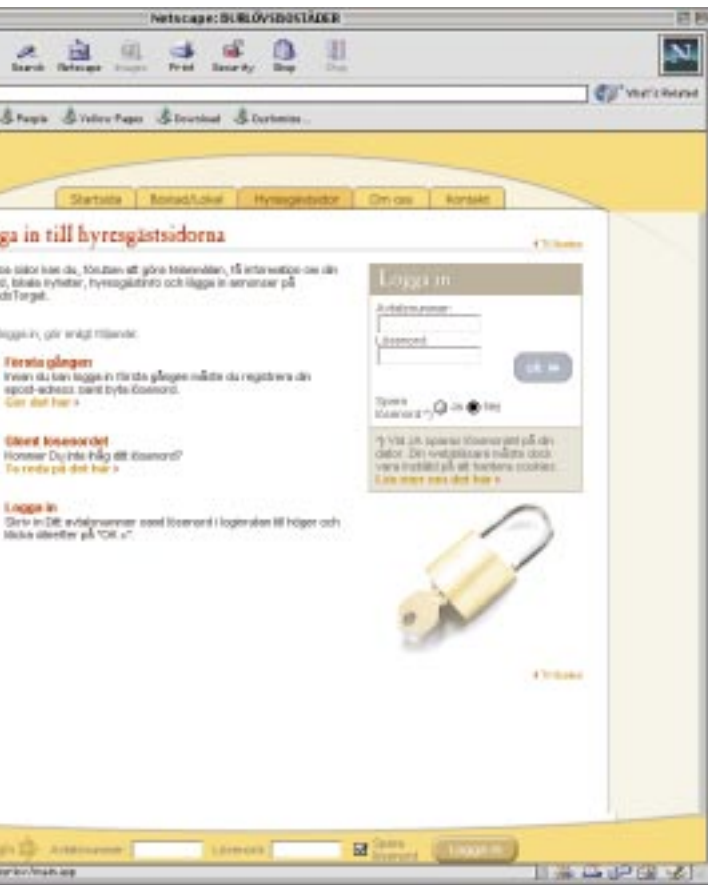
Producerad av Eyescream@home AB

Snabblogin Avtalsnummer: Lösenord: Spara lösenord

②

③

Husvårdsområden:



Husvårdsområde 1

Kornvägen 49 A
 Husvärd: Jan Bertsson
 Tel.svarare 040-53 97 45,
 dygnet runt
 Mobiltel 070-601 86 61,
 vardagar klockan 07.00–16.00
 jan.bertsson@burlovsbostader.se



Husvårdsområde 2

Kornvägen 49 A
 Husvärd: Sven-Inge Rydh
 Tel.svarare 040-53 97 44,
 dygnet runt
 Mobiltel 070-601 86 62,
 vardagar klockan 07.00–16.00
 sven-inge.rydh@burlovsbostader.se



Husvårdsområde 3

Elisetorpsvägen 9 (garagedriften)
 Husvärd: Michael Herrström
 Tel.svarare 040-53 97 23,
 dygnet runt
 Mobiltel 070-601 86 63,
 vardagar klockan 07.00–16.00
 michael.herrstrom@burlovsbostader.se



Husvårdsområde 4

Torngatan 6
 Husvärd: Jonas Granberg
 Tel.svarare 040-53 97 27,
 dygnet runt
 Mobiltel 070-601 86 64,
 vardagar klockan 07.00–16.00
 jonas.granberg@burlovsbostader.se



Husvårdsområde 5

Norregatan 20
 Husvärd: Sören Aalsö
 Tel.svarare 040-53 97 22,
 dygnet runt
 Mobiltel 070-601 86 65,
 vardagar klockan 07.00–16.00
 soren.aalso@burlovsbostader.se



Husvårdsområde 6

Harakärsvägen 10–97
 Husvärd: Lars Jörjegård
 Tel.svarare 040-53 97 28,
 dygnet runt
 Mobiltel 070-601 86 66,
 vardagar klockan 07.00–16.00
 lars.jorjegard@burlovsbostader.se

Påsknöje med Cirkus Madigan

Under påskhelgen var det många av Burlövs Bostäders stora och små hyresgäster som tog tillfället i akt att gå på cirkus. Här bjöds på clown, hästar, trapetskonstnärer och mycket annat. Burlövs Bostäder hade köpt in biljetter som sedan hyresgästerna fick köpa till ett pris av 35 kronor/biljett. 190 biljetter gick åt och evenemanget blev väldigt uppskattat. Vi återkommer med liknande erbjudande nästa gång det dyker upp någon spännande cirkusföreställning.



Jägersrodag

Cirka 200 hyresgäster tillbringade kvällen den 2 april på Jägersro med att titta på Dagens Dubbel. Burlövs Bostäder bjöd på inträde och kaffe. Anslutningen av både barn och vuxna var stor. I Jägersros Intern-TV visades en företagspresentation om Burlövs Bostäder. Många satsade säkert en och annan krona i de olika loppen och förhoppningsvis gick en del av våra hyresgäster hem med lite mer pengar på fickan.



Svenshögsgdagarna 13–15 september

Fredagen den 13, lördagen den 14 och söndagen den 15 september är det dags för Svenshögsgdagarna. Tillsammans med Vårbogårdens Ideella Förening planerar vi för fullt.

Cirkusskola, kubbtävling och loppmarknad är redan inskrivna i programmet. Det blir också dans till "levande musik". Föreningarna i kommunen kommer att bjudas in och kan under Svenshögsgdagarna visa upp sin verksamhet. Vi försöker också



knyta till oss de entreprenörer som arbetat med ombyggnaden av Svenshög.

Lite av det gamla programmet och mycket nytt kommer vi att bjuda på. Ett utförligare program kommer att delas ut till alla Burlövs Bostäders hyresgäster. Vi återkommer!

I augusti startar vi en schackskola. Vi ordnar sedan under Svenshögsgdagarna ett stormästarmöte där de som vill kan möta schackspelaren Bengt Christiansson.

Vinnarna i Bostads-krysset nr 1/02

Den rätta lösningen:

Blåsippan ute i backarna står

1:a pris, presentkort på Coop Forum värde 200 kr, går till *Bengt Christiansson*, Hällegatan 2B. 2:a pris får *Inge Rundberg*, Virvelvägen 301 och 3:e pris *Maria Genna*, Elisetorpsvägen 9B. De får båda presentkort på Coop Forum till ett värde av vardera 100 kr. **Grattis!**

Vinnarna i Barn-krysset nr 1/02

Den rätta lösningen: **Påskägg med godis**

1:a pris, presentkort på Coop Forum värde 100 kr, går till *Sofie Backer*, Harakärsvägen 44 i Åkarp. 2:a pris får *Olivia Karlsson-Toft*, Harakärsvägen 56 och 3:e pris får *Philip Westerlund*, Jakob Pers väg 12. De får båda presentkort på Coop Forum på vardera 50 kr. **Grattis!**

Vinnarna har meddelats per post och avhämtat sina priser.

Bostadskrysset

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|---------|----------------|----------------------------|-------------------|----------------|-----------------|-------|----------------------|----------------|----------------|
| AKTER- SEGLADE | ÄR ÄVEN- TYRARNAS LIV | GODTAG- BART | BELEVEN- HETEN | SKIDORT | MATCH- DEL | RESANDE | MÅNGET SMÅLAND | RYSSJA | OTIUM | SUGEN | TON | SJKUDOM | TROLLODM |
| | | | HÄST- BOLAG | I SALT | | | | | REP- SNARA | | UPP- RÄTTA | SPÖDAM | |
| HAR TV | | | | | | | | | | | | | ÖVER- TYGAD |
| VARAR LÅNGST | | | | | | FÖRST OCH SIST | | | SMILA | | INSTRUK- TION | | |
| | | | | VARNING | | LÄGEN- HET | | | | | | TILL- TALAR | |
| | | | | | | OMBUD | | | | | | | |
| VATTEN- ORGA- NISM | | | KORKADE | | FOTDEL | RÖSTADES DET OM 1958 | | | ÖGON- BLICK | | | | MOT VINDEN |
| FANTASI- FULLA | | | | | | | | PRE- FERENS | RÖHMS GOSSAR | | INSTRU- MENT | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| KULTUR- VAGGA | | | | | REST | | | | | | | | |
| HATT | | | | | SKAL- DJUR | | | | | | COLORADO- SKIDORT | | |
| | | | | | | MILJÖ | | | | | | | |
| | | | | | | VERNE- KAPTEN | | | | KAMP | ANSA | | |
| KAN GÅNG VARA | | | | | | | | DIA | | | TON | ÅMYN- NING | NÄS |
| FISK | | SLITET | | | | SVART PÅ VITT | ÅKA | | | | SOLGUD | | LÖSER |
| | | GREKÖ | | | | ÖNSKAR | | | | | ENGELSK ARTIKEL | | FÅGEL |
| | | | KARJBISK O | | | | | | | | | | |
| | | | FIN KÖPLADA | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| GAMARNA | | | | | | | | | SCHWEIZ | | GALT | | |
| TRÄDET | | | | | STEN- FIGUR | | | | SES PÅ NÄTET | | | | |

De tre första dragna rätta svaren i **Bostadskrysset** vinner följande: **1:a pris** presentkort på Coop Forum, värde 200 kr och **2-3 pris** vardera 1 st presentkort på Coop Forum, värde 100 kr. De tre första dragna rätta svaren i **Barnkrysset** vinner följande: **1:a pris** presentkort på Coop Forum, värde 100 kr, 2-3 pris vardera 1 st presentkort på Coop Forum, värde 50 kr. Lösningarna ska vara oss tillhanda senast **tisdagen den 30 juli 2002**. Vinnarna meddelas per post och publiceras i vårt nästa nummer. För att delta i **Barnkrysset** får du vara högst 12 år. Svaren skickas eller lämnas till Burlövs Bostäder, Dalbyvägen 35, 232 22 Ärlöv. Eller skickas per E-post till info@burlovsbostader.se

Barnkrysset

| | | | | | | | | |
|------------------------|------------------------|---------|-------|----------|----------------|------------------|----------------|--------------|
| LYCKLIG | SÄTTS ROS OFTA I | FRU | VALSA | PLUSSATS | | HÄST- DÄM | FLYG- BOLAG | KÄKAS UPP |
| | | STUVADE | | | | | | |
| STATEN | | | | | INTE FÖRST | | | |
| BLIR LARS OFTAST | | | | | | KADAVER | | |
| | | | | | | HINDRAR TJUV | | |
| | | | | | SES I ÖKEN | | | SÄLJER UT |
| | | | | | 1000 M | | | |
| ÄR BAMSE | | | | | | ORDLÖS TEATER | | SLÅPA |
| HUR SA? | | | DIADE | | | | | |
| | | | BUSKE | | | | | |
| DOPPET | | | | | SNURRA RUNT | | | |
| ÄR DET AUGUSTI | | | | | | | | |

Bostadskrysset

Skicka endast in den rätta lösningen i slingan

Rätt svar: _____

Namn: _____

Adress: _____

Barnkrysset

Skicka endast in den rätta lösningen i slingan

Rätt svar: _____

Namn: _____

Adress: _____

Året som gick

Ett bra år

År 2001 blev ett bra år för Burlövs Bostäder AB och innebar att företagens samtliga lägenheter var uthyrd vid årets slut. Det goda uthyrningsresultatet är unikt för Burlövs Bostäder AB som under ett antal år haft vakanta lägenheter, vilket medfört hyresförluster.

Under det gångna året har det skett en ökad inflyttning till Malmöregionen samtidigt som nyproduktionen av lägenheter varit låg.

Merparten av Burlövs Bostäders fastigheter uppfördes under åren 1960–1981, vilket innebär att produktionskostnaderna är betydligt lägre än dagens nyproduktion. Hyresnivån för lägenheterna ligger i den prisnivå som kunderna anser vara en rimlig hyra för boendet. En viktig del i vår förvaltning är att uppnå en stabilitet i bostadsområdena med nöjda hyresgäster. Under året har antalet av- och omflyttningar minskat, vilket innebär ett ökat kvarboende i våra bostadsområden.

Förnyelse och utveckling

En viktig del för Burlövs Bostäder AB är att förnya och utveckla fastighetsbeståndet. För att erbjuda ett bra och tryggt boende krävs det att vi kan erbjuda ett attraktivt boende som efterfrågas av våra hyresgäster. Vi har som mål att genomföra ombyggnad av fastigheterna när dessa uppnått en ålder av trettio år efter färdigställandet. Vid ombyggnaden tillför vi nya kvaliteter i boendet med material och utrustning som syftar till framtida lägre drift- och underhållskostnader. Under juni färdigställdes Åkarp 24:4, som inne-

håller 16 lägenheter och som riktar sig till boendegruppen 55+. Under hösten färdigställdes ombyggnaden av Svenshög etapp 4, som omfattar ca 200 lägenheter.

Under 2002 pågår ombyggnad av etapp 5 på Svenshög, som omfattar hus 4 och 5 samt ombyggnad av fastigheten Hackspetten, Arlov 17:21, som omfattar 57 lägenheter.

Årets resultat

Hyresintäkterna ökade med 6,8 Mkr till 124,8 Mkr (118,0) vilket till stor del kan tillskrivas minskningen av hyresförluster. Højningen av bruttohyrorna var 3,5 % och minskningen av hyresförlusterna motsvarade ökade hyresintäkter på 2,3 %. Vid årets slut var antalet vakanta lägenheter 3 inom hela fastighetsbeståndet. Driftkostnaderna ökade med 3,0 Mkr och uppgick till 43,4 Mkr (40,4). Ökningen av driftkostnaderna berodde till största delen på ökade värmekostnader p.g.a. ett kallare klimat under 2001. Underhållskostnaderna uppgick till 24,5 Mkr (22,2). Burlövs Bostäder AB har en flerårig upprättad underhållsplan. Enligt planen underhålls varje fastighet enligt inlagda intervaller. Utöver underhållsplanen har underhåll kostnadsförts i samband med ombyggnadsåtgärder av Svenshög, etapp 4.

Burlövs Bostäders låneportfölj uppgår till 426,6 Mkr inkl kortfristig amortering och genomsnittsräntan var 5,19 % (5,45) vid årets slut. Räntenivåerna vid omsättning av lån och nyupplåning har varit gynnsamma.

Årets investeringar uppgick till 51,4 Mkr. Bland de större investeringsprojekten kan nämnas nyproduktion i Åkarp, ombyggnad av Svens-

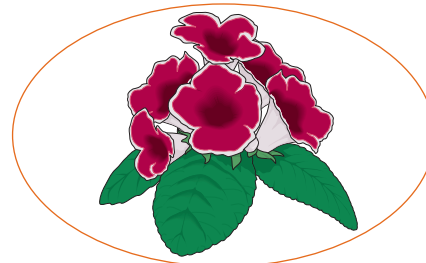
hög hus 1, 2 och 3 samt påbörjad ombyggnad av Svenshög hus 4 och 5 samt Hackspetten, Betlehemsgratan.

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 11,3 Mkr (11,8).

Framtiden

Vi verkar i en intressant och expansiv region. Färdigställandet av Öresundsbron har påverkat näringslivet i regionen med fler arbetstillfällen, vilket medför att inflyttningen ökat till Malmöregionen. Burlövs Bostäder AB har ett gynnsamt geografiskt läge med mycket bra kommunikationer. Under året har det endast byggts ett visst antal nya lägenheter i Malmöregionen till en hög kostnadsnivå. Vi bedömer att efterfrågan av hyreslägenheter kommer att vara fortsatt hög i Burlöv under flera år.

En viktig del vid våra genomförda ombyggnader är att öka fastigheternas attraktivitet och tillföra nya mervärden i boendet. Vi kommer att fortsätta satsningen på väl underhållna fastigheter till en rimlig hyresnivå.



Vi önskar Dig en skön sommar!

Burlövs Bostäder AB

| RESULTATRÄKNING, (Mkr) | 1/1–31/12 2001 | 1/1–31/12 2000 | BALANSRÄKNING, (Mkr) | 2001-12-31 | 2000-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|
| NETTOOMSÄTTNING | | | TILLGÅNGAR | | |
| Hyresintäkter | 124,8 | 118,0 | Materiella anläggningstillgångar | 661,0 | 622,2 |
| Övriga kostnader | 1,4 | 2,7 | Finansiella anläggningstillgångar | 0,9 | 1,0 |
| | <u>126,2</u> | <u>120,7</u> | Omsättningstillgångar | 22,2 | 15,2 |
| | | | | <u>684,1</u> | <u>638,4</u> |
| RÖRELSENS KOSTNADER | | | EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Driftkostnader | -43,4 | -40,4 | EGET KAPITAL | | |
| Underhållskostnader | -24,5 | -22,2 | Bundet eget kapital | 189,5 | 189,5 |
| Fastighetsskatt | -2,5 | -3,9 | Fritt eget kapital | 12,0 | 6,1 |
| Personalkostnader | -12,1 | -11,3 | | <u>201,5</u> | <u>195,6</u> |
| Avskr. av materiella anläggningstillgångar | -12,6 | -10,8 | OBESKATTADE RESERVER | | |
| RÖRELSERESULTAT | <u>31,1</u> | <u>32,1</u> | Periodiseringsfond | 4,9 | 2,2 |
| RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR | | | Akkumulerad överavskrivning | 1,5 | 1,1 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 0,6 | 0,6 | | <u>6,4</u> | <u>3,3</u> |
| Räntebidrag | 1,8 | 1,8 | AVSATT TILL PENSIONER | 2,7 | 3,0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -22,1 | -22,7 | | | |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | <u>11,4</u> | <u>11,8</u> | LÅNGFRISTIGA SKULDER | 417,0 | 386,8 |
| Bokslutsdispositioner | -3,1 | -3,3 | KORTFRISTIGA SKULDER | 56,5 | 49,7 |
| Skatt på årets resultat | -2,3 | -2,4 | | <u>684,1</u> | <u>638,4</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>6,0</u> | <u>6,1</u> | | | |

Huvudkontor:

Telefontider: Måndag 08.00–18.00

Tisdag–torsdag 08.00–16.00

Fredag 08.00–15.00

Besökstider: från 9.30

Lunchstängt alla dagar: 12.00–13.00

Besöksadress: Dalbyvägen 35, Arlov

Tel 040-53 97 00. Fax 040-43 25 63



Box 103, 232 22 Arlov

Hemsida: www.burlovsbostader.se

E-post: info@burlovsbostader.se

Områdeskontor:

Öppettider: Måndag–fredag 08.00–12.00

Måndag även 16.00–18.00

Besöksadress: Kornvägen 49 A, Arlov

Tel 040-53 97 40. Fax 040-43 25 63