

BO bladet

ANSVARIG UTGIVARE: Birgitta Sandell

REDAKTION: Birgitta Sandell, Ingrid Nilsson,
Kristina Narsell, Erna OlssonTELEFON: 040-53 97 00 FAX: 040-43 25 63
info@burlovsbostader.se
www.burlovsbostader.se
Dalbyvägen 35, Box 103, 232 22 ArlovTEXT & BILD: Karin Wähländer, Lilla Byrån,
tel. 046-70 70 44, lillabyran@telia.com

Bobladet fyller tio år!

1997 gavs Burlövs Bostäders första kundtidning ut. Att kalla den tidning är kanske lite pretentiöst. Det var egentligen ett nyhetsblad i svart och vitt på fyra sidor som lade grunden till den väletablerade tidning den är i dag. I första numret, som faktiskt hette Nyhetsbladet, bad vi hyresgästerna att döpa tidningen. Förslagen vi fick var många och till slut fastnade vi för "Bobladet" som vi fick förslag på från två av våra hyresgäster.

HYRESHÖJNING

Den 1 februari höjdes hyrorna i alla bostadsområdena med 2,2 %. Höjningen motiveras framför allt av att elkostnaden ökar med 42 % eller 1,6 Mkr beroende på att ett mycket förmånligt elavtal upphörde att gälla vid årsskiftet. Fastighetskatten minskar under 2007 med 0,6 Mkr, vilket tyvärr äts upp av avtrappningen av räntebidragen som påverkar intäkterna med 1,2 Mkr. Enbart dessa kostnadsökningar svarar för 1,6 % av den totala hyresökningen. Resten av höjningen beror på andra kostnadsökningar som påverkas av t ex inflationen.

ÖPPETTIDER UNDER HELGERNA

Följande dagar stänger kontoret klockan 12.00:

Torsdagen den 5 april
(Skärtorsdag)

Måndagen den 30 april
(Valborgsmässoafton)

Onsdagen den 16 maj
(dagen före Kristi himmelfärdsdag)

Tisdagen den 5 juni
(dagen före Nationaldagen)

1999 utökades antalet sidor i Bobladet. "Bobladet i färggrann kostym", stod det att läsa på första sidan. Kostymen känns efter alla dessa år lite sliten så nu är det dags med en modernare modell, helt i stil med Burlövs Bostäders nya profil på trycksaker, brevpapper etc. Och som ni kanske märkt har Burlövs Bostäder även moderniserat logotypen.



» nu går vi hem «

BURLÖVS BOSTÄDER

www.burlovsbostader.se

VI BJUDER PÅ SPÄNNANDE TRAVTÄVLINGAR PÅ JÄGERSRO!

Burlövs Bostäder bjuder alla boende till spännande travtävlingar på Jägersro tisdagen den 20 mars. Första start är klockan 18.20.

- Visa denna kupong i entrén så har ni fri entré för hela familjen och ett program.
- Lämna kupongen i Oasen så bjuder Burlövs Bostäder på kaffe/läsk och kaka till hela familjen.



Hemsidan blir bättre för hyresgästerna

Vi är på väg att förändra Burlövs Bostäders nya hemsida. Adressen: www.burlovsbostader.se blir densamma som tidigare men det kommer att finnas många fler användningsområden för våra hyresgäster.

Lediga lägenheter läggs ut och den som är intresserad av de aktuella lägenheterna kan via nätet fylla i en intresseanmälan.

Som hyresgäst hos Burlövs Bostäder har du också dina egna sidor där du kan ta reda på ditt HLU, vilka hyreskontrakt du har m.m. Om du betalar via nätet och blivit av med hyresavin kan du också se ditt OCR-nummer. Det går även bra att göra felanmälan via nätet. Du kan också ta ut blanketter vid anmälan av autogiro, hemförsäkring etc.

Nyhetsarkivet kommer att uppdateras med jämna mellanrum och Bobladet kommer att finnas redan på första sidan.

Och om du inte vill titta ut genom fönstret kan du gå in på hemsidan och se om det regnar, snöar eller om solen skiner över Burlöv.

TV-tittandet fortsätter

Till hösten stängs det analoga TV-nätet ner, men för dig som är hyresgäst hos Burlövs Bostäder blir det ingen förändring. Inga boxar behövs och du garanteras samma grundutbud som tidigare bestående av SVT1, SVT2, TV3, TV4, TV4+, TV4 Film, Kanal 5, TV6, SVT24, Barnkanalen, Lokalkanal, Eurosport Nordic, Dansk TV1, Dansk TV2, MTV, Discovery Mix, BBC World, CNN, Animal Planet, National Geographic och Com hemkanalen.

NYHETER!



Ferenc Kovacs (till höger), ägare till Arlövs Cykelhandel, är glad att ha Kristian Lundgren till sin hjälp.

Den nye cykelhandlaren tror på framtiden

Drömmen att öppna en cykelaffär hade funnits länge men det var inte förrän Arlövs cykelhandlare Börje Nilsson stängde sin affär som Ferenc Kovacs tog kontakt med Burlövs Bostäder om en lokal lämplig att öppna just cykelaffär.

Den 17 november 2006 slog han upp portarna till sin butik i Geukahuset på Lundavägen och reaktionerna från Arlövsborna har varit positiv.

– Det var kul, för många var bekymrade när Börje Nilsson stängde sin cykelaffär. "Vi är glada att ni finns, var ska vi annars lämna cykeln", har jag fått höra från många kunder, säger Ferenc.

Det är inte bara att ringa till Crescent, Monark eller Skeppshult och tala om att man vill sälja deras cyklar. Det krävs mycket mer än så.

De stora cykeltillverkarna vill ha seriösa cykelhandlare men efter många och långa samtal för att övertyga att han är en seriös företagare som tar sitt uppdrag på fullaste allvar fick han äntligen klartecken.

– Hur jag lyckades? Jag charmade dem, säger han.

Förutom att sälja kvalitetscyklar har han också ett stort utbud av reservdelar. Här kan man hitta både ett basutbud och ett kvalitetsutbud och det som inte finns i lager kan han fixa på ett par dagar. Vill man inte ha en sprilans ny cykel finns även begagnade cyklar till försäljning.

Cykelreparationerna är många och eftersom Ferenc även har ett heltidsjobb på Akzo Nobel, sitter i kommunfullmäktige, har uppdrag för socialnämnden samt är LO-fackens ordförande i Burlöv-Lomma har han anställt Kristian Lundgren.

Kristian har stor erfarenhet av att både sälja cyklar och reparera dem. Under många år arbetade han hos Fridhems cykelaffär i Malmö och när han fick förfrågan om att arbeta i affären i Arlov tackade han ja.

– Jag behövde en duktig och pålitlig medarbetare och kunskapen Kristian har är viktig, säger Ferenc.

Efterfrågan på cyklar ökar, vilket är bra för miljön och ekonomin samtidigt som man får motion. Även om cyklarna utseendemässigt inte skiljer sig nämnvärt från en tio år gammal cykel har den tekniska utvecklingen gått framåt. Och hur många växlar man ska ha är snart ett minne blott. Inom kort kommer Skeppshult med en automatväxlad cykel, vilket Ferenc ser framemot med spänning.

Trots att konkurrensen från varuhuset är stor räds Ferenc och Kristian inte framtiden. De tror på bra service och kvalitet, vilket man är garanterad när man handlar hos fackfolk. Och visst känns det tryggt att veta att det fortfarande finns en cykelhandlare i byn som man kan vända sig till när man får punka på cykeln.



Tandläkare Anes Mujcinovic, här med sonen Neo i knäet, har tillsammans med hustrun Tina öppnat praktik i Geukahuset.

Flytten från Småland ledde till eget

Med många års erfarenhet som tandläkare har nu Anes Mujcinovic tagit steget ut och blivit sin egen. Den 5 februari öppnade han egen tandläkarpraktik i Burlövs Bostäders lokaler i det anrika Geukahuset på Lundavägen 29.

Att kliva in genom dörren till Anes tandläkarpraktik är som att komma in i ett trevligt och ombonat vardagsrum. Att dessutom Anes inger trygghet och vänlighet gör att även den mest skräckslagna patient kan slappna av.

Som artonåring kom Anes till Sverige från det krigshärjade forna Jugoslavien. Han hamnade i Växjö där han trivdes väldigt bra. Efter gymnasiet tog han steget att utbilda sig till tandläkare. Utbildningen gjordes i Malmö och Lund men hjärtat för Småland var stort. Därför sökte han sig till Växjö där han praktiserade och där han fick stor erfarenhet av duktiga handledare.

I Småland mötte han hustrun Tina, som även hon kommer från forna Jugoslavien. Tina som på den tiden bodde i Malmö kom till Växjö för att besöka vänner. Och på den vägen är det ...

Paret flyttade till Arlöv och Anes fick arbete på Folk tandvården i Skurup. Sonen Neo kom till världen och för att slippa pendla sökte sig Anes till Folk tandvården i Arlöv.

– Trots att jag har haft en underbar tid på Folk tandvården i Arlöv kunde jag inte tacka nej när jag fick erbjudandet om den här lokalen, säger Anes.

Även hustrun Tina tycker att det är trevligt att ha eget. Ja, till och med så trevligt att hon slutade sitt tidigare arbete för att arbeta som tandsköterska hos sin man.

Enligt Anes har Sverige den bästa tandhälsan i världen. Regelbundna kontroller, bra kost och god munhygien är a och o för att hålla tandtrollen borta.

– Det finns en uppsjö av tandvårdsprodukter i handeln. Men det räcker långt med tandborste, tandkräm, tandtråd och att då och då skölja tänderna i fluor. Eltandborsten är ett bra hjälpmedel och en sådan kan man få för runt 200 kronor i dag. Använder man tandtråd ska man se till att inte fila i tandköttet, säger Anes.

Att se ut som en Hollywoodstjärna med kritvita tänder är inget som imponerar på Anes.

– Färgen spelar ingen roll. Det är viktigare att ha friska tänder och att kunna le, säger han.

Mörket lägger sig över Arlöv och tvärs över gatan kan man skåda det vackert upplysta biblioteket.

– Det händer mycket i Arlöv och jag älskar det här samhället. Vi är väldigt glada för den här lokalen, det är bara att buga och tacka, säger Anes.

Festival i år igen

Den 15, 16 och 17 juni är det åter dags för Burlövsfestivalen. Boka in helgen före midsommar så ses vi i Svenshögsparken.



Byggstöket ger högre standard

För hyresgästerna i kvarteret Svalan på Dalbyvägen 37–41 är vardagen sig inte riktigt lik. Husfasaden är klädd med byggställningar, bormaskinerna väsnas och då och då kommer hantverkare på besök.

Svalan, med sina tre stycken sexvåningshus, byggdes 1975. De gula fasaderna, klädda i korrugerad plåt ska bytas ut mot puts och tegel. Entréerna byggs om och utrustas med porttelefoner. Balkongerna blir större, badrummen kaklas och får nytt sanitetsporslin och fönstren byts ut.

För hyresgästen Irene Tillgren är det helt okej att bo i "byggstöket" och så är det även för hunden Frida 10 år. Visst har Frida ett väldigt sjå att vakta sin matte men hon är också nyfiken på hantverkarna som kommer både utanför huset som inne i lägenheten.

Irene har precis haft hantverkare som bytt ut alla fönstren i tvårummaren på femte våningen.

– Jag störs inte så mycket av renoveringen men många av de äldre tycker det är jobbigt, säger Irene.

Att byta ut fönstren medför en del arbete för hyresgästen. För att underlätta för sin granne på tredje våningen har Irene hjälpt henne att ta ner gardinerna och sätta upp dem igen när de nya fönstren kom på plats. Många passar kanske på att skaffa nya gardiner men Irene, som är en stor Elvisfans, är väldigt förtjust i sina specialbeställda gardiner med Elvismotiv som hon beställt från USA så hon hängde upp dem i sovrummet igen.

Förutom att de nya fönstren ger bättre isolering ger de också mindre arbete för hyresgästen.

– Förr hade vi fönster med vädringslucka och de samlade bara damm, säger Irene.

Arbetet med fasaderna är redan i full gång. Den gamla plåten tas bort och i stället blir det tegel på gavlarna och putsade framsidor.

Från mitten av april till början av juni får även balkongerna en upprustning. Den gamla fronten tas bort och alla balkongerna blir större och inglasade. De som bor på översta våningen får tak över sina balkonger.

Efter semestern börjar arbetet med stambyte och renovering av badrummen. Många av hyresgästerna är oroliga över att inte kunna använda toaletten men detta löses ganska enkelt. Hantverkarna arbetar under dagen och på kvällen sätts toaletten på plats igen – visserligen utan vatten men det går bra att spola genom att hälla en hink vatten i toaletten. Morgonen därpå kopplas toaletten in och då är arbetet färdigt. Burlövs Bostäder ställer också en lägenhet och en lokal till förfogande för den som så önskar.



Irene Tillgren och hunden Frida på Dalbyvägen störs inte av byggstöket. Fönstren är precis utbytta och i sovrummet hänger specialimporterade gardiner med Elvismotiv.

MILJÖARBETET BÄR FRUKT

Burlövs Bostäder AB har åter fått diplom för arbetet med att säkerställa en säker och hälsosam miljö för såväl boende som personal. Miljödiplomeringen genom Göteborgs stads miljöförvaltning blev i december 2006 föremål för revision. Med god marginal tilldelades vi ett nytt diplom vilket gäller fram till december 2007.

MILJÖ-DIPLOMERING

Under år 2006 hade Burlövs Bostäder områdesvis en speciell fokusering på miljöarbetet. Informationskvällar, bemannade containers, tipsrundor och andra miljöävlingar erbjöds samtliga våra hyresgäster. Ett stort TACK riktas till alla er som kom med tips och råd om hur vi alla kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete. Genom framsynthet och ansvarskänsla skall vi fortsätta visa att vårt miljöarbete är ett viktigt steg på vägen mot en bättre miljö för oss alla.



Sedan ett flertal år pågår ett metodiskt arbete i våra bostadsområden med att minska avfallsmängden samt öka tillgången till fastighetsnära källsortering. Genom byggnation av 2 miljöhus på Domherren har nu drygt 95 % av Burlövs Bostäder AB:s hyresgäster tillgång till fastighetsnära källsortering. I samband med ombyggnad av kvarteret Svalan kommer vi att uppnå målet 100 %. Parallellt med arbetet att alla skall ha tillgång till egna miljöhus kommer antalet fraktioner att utökas. Det sorterade materialet visar att våra hyresgäster är duktiga i medverkan till en bättre miljö.

Återvinning av fraktioner 2006	Insamlad mängd	Motsvarar
Tidningar	488 ton	Besparing av 6 832 träd
Kartonger, wellpapp	92 ton	Besparing av 1 288 träd
Hårdplast	7,8 ton	Material till 6 240 läskbackar
Metallförpackningar	6,9 ton	Material till 276 cyklar
Glas	109 ton	Material till 272 500 flaskor

HUSVÄRDARNA

träffas vardagar kl 07.00–16.00

Jan Berntsson

040-43 52 79

jan.berntsson@burlovsbostader.se

Sven-Inge Rydh

040-43 52 81

sven-inge.rydh@burlovsbostader.se

Michael Herrström

040-43 52 85

michael.herrstrom@burlovsbostader.se

Jonas Granberg

040-43 52 89

jonas.granberg@burlovsbostader.se

Dorin Bulucz

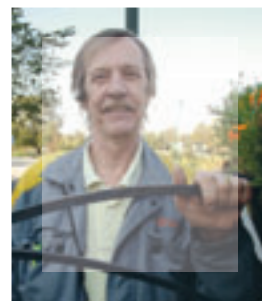
040-43 52 91

dorin.bulucz@burlovsbostader.se

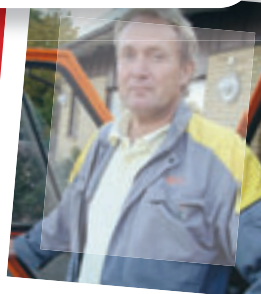
Kai Jansson

040-43 52 92

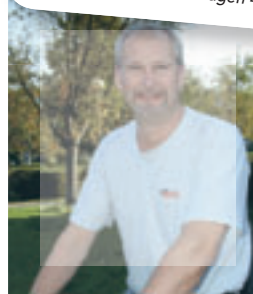
kai.jansson@burlovsbostader.se



Jan Berntsson, husvärdsovr 1
Kornvägen 49 A



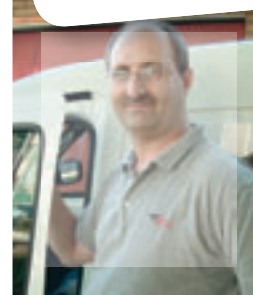
Sven-Inge Rydh, husvärdsovr 2
Kornvägen 49 A



Michael Herrström, husvärdsovr 3
Elisetorpsvägen 9 (garagenedfarten)



Jonas Granberg, husvärdsovr 4
Torngatan 6



Dorin Bulucz, husvärdsovr 5
Norregatan 20



Kai Jansson, husvärdsovr 6
Harakärsvägen 10-97

Ris och ros från hyresgästerna

Först och främst vill vi tacka all våra hyresgäster som besvarat hyresenkäten vi skickade ut i höstas. Enkäten och sammanställningen har utförts av ScandInfo Marketing Research AB.

För oss på Burlövs Bostäder är det viktigt att ta reda på vad vi behöver förbättra för att våra hyresgäster ska trivas och känna sig trygga hos oss.

Sammanställningen från hösten 2006 visar att vi ligger långt över genomsnittet i Sverige med nöjda hyresgäster.

50 procent av våra hyresgäster är "helnöjda" (genomsnittet ligger på 35 procent) och 47 procent är "ganska nöjda".

För oss är det viktigt att hyresgästen ska kunna vara anonym, vilket gör att svaren i undersökningen blir ärligare.

Däremot framgår det vilka områden som vi fått ris eller ros ifrån och detta förenklar för oss genom att vi kan ta itu med de saker som hyres-

gästerna är mindre nöjda med i sitt område.

Hyresgästerna ger oss höga betyg på standarden i såväl inne- som utemiljön.

Betyget på städning av tvättstugor har ökat med 16 procent och städning av entréer, hissar och trappor med hela 22 procent.

Säkerheten och tryggheten i bostadsområdena har ökat med 20 procent och långt många fler än tidigare är nöjda med lekplatser, planteringar, parkeringsplatser och garage.

De flesta hyresgästerna är också nöjda med bemötandet från Burlövs Bostäders personal.

Vi har även fått höga betyg vad det gäller information till hyresgästerna om boende.

Vi kan också se att vi behöver förbättra vår service när det gäller reparationer och fel och detta har vi redan tagit itu med.

Burlövs Bostäders policy är att ha nöjda hyresgäster i en bra boendemiljö. Vi har därför redan nu satt igång med de förbättringar som behöver göras för att alla ska trivas hos oss.

AVFALLS- HANTERING

En total volym om ca 704 ton källsorterat material, som kunde ha varit restavfall, ger ett bra resultat av Burlövs Bostäders arbete för en effektiv och miljöriktig avfallshantering.

MILJÖ- ENGAGEMANG

Miljögruppen inom Burlövs Bostäder AB har med hänsyn till önskemål i vår kundenkät beslutat att miljödagar, med tillgång till containers, skall bokas under vår och höst 2007.

Den 10 och 24 maj samt den 8 och 22 november är det miljödagar inom våra bostadsområden. Information om vilket och/eller vilka datum som gäller just dig får du via våra trappanslag.

Här kommer våra hyresgäster att ges möjlighet att röja i förråd och klädkammare samt att få kompletterande information om källsortering, återvinning och om vårt miljöarbete.

Sven-Jonas Radio

92,0

Lyssna på Sven-Jonas närradioprogram
så har du chansen att vinna en t-shirt.

TORSDAGAR KL. 18.00–20.00

NATTVANDRARNA

Farsor & morsor i Burlöv

Prova på att nattvandra du också! Alla vuxna är välkomna, ungdomarna i kommunen behöver dig! Information: e-post info@nattvandrarlaburlöv.org
Eller ring Pia 040-43 44 45.

Anmälan nattvandring: ring Monica 040-43 55 32.

Eller skriv till vandra@nattvandrarlaburlöv.org

Bli medlem idag genom att sätta in 50:- på bg 5417-2309. (Glöm inte ange namn, adress, e-post och telefonnummer!
www.nattvandrarlaburlöv.org

SKYDDA DITT HEM MOT BRÄNDER

Ofta är det vardagliga saker som är orsak till de bränder som uppstår i en lägenhet.

Levande ljus eller rökning, kanske en glömd platta på spisen – vad kan du som hyresgäst göra för att öka brandsäkerheten hemma hos dig?

Brandvarnaren är ett måste!

Burlövs Bostäder har monterat en brandvarnare i varje lägenhet. Kontrollera att den fungerar med jämna mellanrum, gärna en gång per månad. Kanske gör du det till en rutin, att var gång du lyfter lönen eller pensionen, så lyfter du armen och kollar att brandvarnaren fungerar.

Komplettera gärna med en extra brandvarnare. Det är en billig livförsäkring.

Ha gärna en släckutrustning hemma!

Eftersom bränder växer snabbt, är det en god idé att ha en handbrandsläckare hemma.

Räddningsverket rekommenderar pulversläckare på minst 6 kilo med effektivitetsklass 43A 233BC.

Annat som är bra att tänka på!

- Glömda stearinljus orsakar många bränder. Använder du levande ljus så gör det med försiktighet. Ha aldrig levande ljus tända i rum som du inte vistas i.
- Använd brandsäkra och stabila ljusstakar och ställ ljusen på säkert avstånd från gardiner och annat brännbart.
- Ha aldrig levande ljus, dukar eller blomvaser på din TV. Se till att TV:n står luftigt.
- Dra alltid ut kontakten till hårtorkar och kaffekokare etc. då du inte använder dessa.
- Håll rent från brännbart material på och runt om spisen. Rengör spiskåpan då och då.
- Var rädd om elsladdar så att de inte kläms och skadas.
- Se till att små barn aldrig får tag i tändstickor, cigarettändare eller dylikt.
- Låt inte disk-, tvättmaskin eller torktumlare vara igång då du sover eller ej är hemma.
- Håll trapphuset rent från brännbart material som dörmattor, pulkor, barnvagnar m.m. vilket också kan stå i vägen vid en utrymning.

Lycka till!

DET KAN GÅ VÄGEN!

Mannen var ute och provkörde sin nya sportiga Subaru XXLZW. Han fällde ned taket och tryckte på gasen. När han körde över 120 såg han blåljus bakom sig och tänkte: "polisen kan aldrig köra ikapp mig".

Han tryckte gasen i botten, men när han närmade sig 170 började han tänka, "vad håller jag på med?" och stannade vid vägrenen. Polisen kom fram till bilen med böteslappen i handen.

"Det har varit en lååååång dag, mitt pass är snart slut och det är dessutom fredag den trettonde. Jag har ingen lust att börja trassla med papper. Jag släpper dig om du kan lämna en förklaring för fortkörning, som jag inte har hört tidigare".

Mannen tänkte 2 sekunder och svarade,

"Min fru lämnade mig förra veckan, hon stack iväg med en polis och nu trodde jag att han ville lämna tillbaka henne".

Polisen önskade mannen trevlig helg.

Rätt lösning Bostadskrysset 4/2006: HÖG TID FÖR HÖGTID

Bostadskrysset: Första pris, presentkort på Coop värde 200 kr, går till Ulla Thorstensson, Torngatan 10 i Arlöv. Andra pris får Leif Andersson, Virvelvägen 307 i Arlöv och tredje pris går till G. Rundström, Dalbyvägen 37, Arlöv. De får båda presentkort på Coop till ett värde av vardera 100 kr. *Grattis!*

Rätt lösning Barnkrysset 4/2006: SOMMARLOV

Barnkrysset: Vinnare är Mathilda Klangh, Virvelvägen 301 i Arlöv, Liisa Veiderma, Kornvägen 63, Arlöv och Amanda Åberg, Västra Promenaden 3, Arlöv. De tre vinnarna i Barnkrysset får var sitt presentkort på Coop till ett värde av vardera 100 kronor. *Grattis!*

BOSTADSKRYSSET

SKÅNSK KOMMUN	KRYDDA	↓	PRODUKT	↓	KULTUR-VAGGA	PRO-NOMEN	↓	KEJSARE	TALA	↓	ÅKT	DUR OCH MÖLL	↓	VAR SALOMO	↓	ANSADE	SKOL-ÄMNE	SKRIVANDE GERDA
			KÄRV						REKLAM			MISSTAG						
RESANDE									KAN FRÅGOR VARA									
								↓	HÄRSKARE					STRÅLGLANS				
														BESTYCKA				
SKAKADE						MYSTISK										RART		
						FOTDEL										DOS		
DOLD																		
HEMSK GRUPP											GÅTT AV							
BARN					TORK-LADA													FÅR MAN PÅ KROG
					VAR MINOS					EGGAT								
				HAT														
						LILJE-VÄXT					EN SORTS KOMMUNIST	LEDAREN						BENÄMNT
RABATT	LEVER I LITEN ORT		ALBERTS MOR						SPRUTAR DRAKE	KÄRR								BÖRDA
			MENAR							METALL								
AS						TÄNK PÅ IDA						MÅNGEN GOD DAG	KAN VÄCKAS	GÅR WOLLTER IN I	KASTA IN HANDDUKEN	SNO		
																GUMMA		
ÄR ETA		GJORDE FISKE-SPÖN		FÄGEL				TERROR-GRUPP										
				FODER														
OS-SPORT							EN SJÖBLOM											PRISAD JAPAN
			BESKÖV					UTFÖR-SÄLJES					BÅL-VÄXT			BIBELMAN		
GRUNDADE RYSSLAND							ÄVEN FÖR DE MINSTA											

De tre första dragna rätta svaren i **Bostadskryssset** vinner följande: **1:a pris** presentkort på Coop Forum, värde 200 kr och **2-3 pris** vardera 1 st presentkort på Coop Forum, värde 100 kr. De tre första dragna rätta svaren i **Barnkryssset** vinner presentkort på Coop Forum, värde 100 kr. Lösningarna ska vara oss tillhanda senast **måndagen den 16 april 2007**. Vinnarna meddelas per post och publiceras i vårt nästa nummer. För att delta i **Barnkryssset** får du vara högst 12 år. Svaren skickas eller lämnas till Burlövs Bostäder, Dalbyvägen 35, 232 22 Arlov.

Eller skickas per E-post till info@burlovsbostader.se

BARNKRYSSET

ROV-FÄGEL	SAMLIGA	↓	SLUT	MED-VERKA	↓	SNO	YTTRANDE	↓	SPONTAN
	TROLL-KÄRL								NISSAN
KÄND ANKA						ÄR BARN			
					MUSIK-SORT				SYLTA
					PRO-NOMEN				
KÄND BJÖRN							FOTO-GRAFERA		
						EJ NER			
SKRIKA	LEDSEN		KAN MAGIKER						
			RELIGION						
					HÖGTID				
					ANNA ÖHLIN				
HAR TELEFON				HAR HUNGRIG					DRYCK
TOLKIEN-FIGUR						BÖN			

Bostadskryssset

Skicka endast in den rätta lösningen i slingan

Rätt svar: _____

Namn: _____

Adress: _____

Barnkryssset

Skicka endast in den rätta lösningen i slingan

Rätt svar: _____

Namn: _____

Adress: _____

Ålder: _____



Michael Herrström, Evelyn Magnusson Kovacs och Admir Ajanovic i husvärdsområde 3 ser till att hyresgästerna på Humlemaden, Vanningsåker och Parkgatan får den service de behöver.

De trivs på jobbet

I Burlövs Bostäders hyresgästenkät kan man läsa att Husvärdsområde 3 har nöjda hyresgäster. Teamet som har hand om Humlemaden, Vanningsåker och Parkgatan består av husvärderna Michael Herrström och fastighetsarbetarna Admir Ajanovic och Evelyn Magnusson Kovacs.

Vi träffas i husvärdsområdets fikarum på Elisetorpsvägen. Intervjun får gå fort för alla har fullt upp att göra. Evelyn ska hinna städa trapporna färdiga innan arbetsdagen är slut, Admir ska röja undan all snön som fallit under natten. Michael har, förutom sina dagliga arbetsuppgifter med reparationer och besiktningar, mycket att göra med brandskyddstillsynen. Fyra gånger om året ska fastigheterna inspekteras så att hyresgästerna kan

känna sig lugna och trygga om en brand skulle uppstå. Michael kontrollerar att trappor, källare och andra utrymmen uppfyller de krav som Räddningsverket ställer. Inget skräp får finnas i trapphusen, vilket hyresgästerna respekterar.

Entréerna på Humlemaden har precis blivit klara efter en rejäl ombyggnad och trapphusen har utrustats med porttelefon, något som Michael ser som en fördel.

– Många av hyresgästerna var tidigare rädda att gå in i trapphuset eftersom vi hade problem med uteliggare som sökte sig till trapphusen, säger han.

Tvättstugorna har också byggts om och hyresgästerna har fått varsin tagg som de bokar tvättid med. Endast

den hyresgäst som bokat tvättpasset har tillgång till tvättstugan, vilket gör att Burlövs Bostäders personal kan kontrollera att tvättstugan lämnats i bästa skick. En liten förbättring har skett men Michael och hans gäng är inte helt nöjda.

– Jag kollar tvättstugorna så ofta jag hinner men några av hyresgästerna behöver skärpa till sig, säger Michael.

Hyresgästerna på Vanningsåker sköter själv städningen av trappor, tvättstugor och andra utrymmen. De tar också hand om en stor del av trädgårdsarbetet och en del andra sysslor som behöver göras i ett hyreshus. Självförvaltningen har pågått sedan 2001 och gett en fin granngemenskap. Den som vill och kan hjälper till. Bland hyresgästerna på Vanningsåker finns en hel del eldsjälur.

Michael är numera även husvärd för fastigheten på Parkgatan, som Burlövs Bostäder köpte av kommunen i höstas.

Sophanteringen i husvärdsområde 3 är ett problem, men inte större än vad som finns i andra bostadsområden. Och varje dag hittar Evelyn fimpar på golvet i trapphuset och det oroar henne. Men annars har Michael, Evelyn och Admir väldigt trevliga och skötsamma hyresgäster och att de arbetar för att hyresgästerna ska trivas är helt klart.

– Vi jobbar verkligen full tid, säger Michael.

Alla tre är överens om att en arbetsdag går väldigt fort, ja till och med för fort ibland. Att arbeta självständigt och ha den sociala kontakten med hyresgästerna är något som Michael, Admir och Evelyn uppskattar.



» nu går vi hem «

BURLÖVS BOSTÄDER

www.burlövsbostader.se

Box 103, 232 Arlöv
info@burlövsbostader.se

Besöksadress: Dalbyvägen 35 Arlöv

telefon 040-53 97 00, fax 040-43 25 63

besökstid från kl. 9.30 lunchstängt alla dagar kl. 12.00–13.00

telefontid måndag kl. 8.00–18.00 tisdag–torsdag kl. 8.00–15.00

fredag kl. 8.00–15.00